

# CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2019 FOR ABF. Rosenhøj

## Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

	Kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	40.023.750	19.391
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	325.591	158

## Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år	
H1	Boligafgift	623

## Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1	Andelsværdi	9.027
K2	Gæld + omsætningsaktiver	10.206
K3	Teknisk andelsværdi	19.233

## Vedligeholdelse

	Ja	Nej	
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

## Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	45