

# CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2020

A1	Navn	ABF. Rosenhøj
A2	Adresse	Rosenkjærvej 37, 8660 Skanderborg
A3	CVR-nr.	32 36 70 89

## Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

	Kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	40.023.750	19.391
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	398.696	193

## Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år	
H1	Boligafgift	623

## Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1	Andelsværdi	8.899
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	10.299
K3	Teknisk andelsværdi	19.198

## Vedligeholdelse

	Ja	Nej	
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

## Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	45