

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i AB Rosenhøj

Fredag den 12. april 2019 kl. 16.00

Sted: Rosenkjærvej 37 (Martin)

Formanden Martin Schmidt bød velkommen.

Generalforsamlingen var indkaldt, da bestyrelsen havde modtaget et forslag fra Nordea om at konvertere vores nuværende 2% Kontantlån til et nyt 1% Kontantlån med samme restløbetid.

Iflg. Beregninger modtaget fra Nordea d. 11. april 2019, vil vi kunne spare 12.274 kr. på 1. års bruttoydelse og 368.842 kr. i lånets restløbetid (låneomkostningerne ved konverteringen er indregnet i det nye lån)

Vores Revisor har sagt god for omlægningen.

13 huse af 20 var repræsenteret ved den ekstraordinære generalforsamling

Martin redegjorde for at forslaget vedtages, hvis flertallet af de fremmødte stemte for. Opsigelsen af det eksisterende 2% lån skal være banken "i hænde" senest d. 26. april 2019. Omlægningen sker d. 1. juli 2019.

Spørgsmål fra de fremmødte:

Charlotte (hus 57): Hvis vi stemmer for forslaget nu, holder tilbuddet så Påsken over?

Martin svarer: Ja

Bjarne supplerer: Der er ingen risiko for at det ændrer sig inden 1. juli.

Jens Ole (hus 65) På lang sigt kommer vi til at skylde flere penge.

Martin: låneomkostningerne er indregnet i låne tilbuddet.

Jens Ole: Hvad skal vi bruge pengene til?

Martin: Opsparing.

Jens Ole: Hvis de bliver sat på vedligeholdelseskontoen, kan vi så tage dem ud her og nu.

Ole Kirring: Ja, det er der ingen problem med.

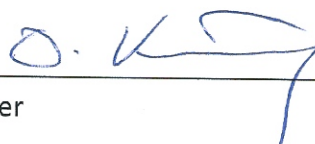
Herefter var afstemning ved håndsoprækning.

Alle fremmødte stemte – Ja.

Forslaget var hermed vedtaget.



Formand



Kasserer