

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i AB Rosenhøj

Onsdag den 03. juni 2021 kl. 19.00

Sted: Fælleshuset - Rosenkjærvej 42, Skanderborg

Formanden Martin Schmidt bød velkommen.

Generalforsamlingen var indkaldt, med det formål at give bestyrelsen mandat til at sætte låne processen i gang.

Sammen med indkaldelsen fik beboerne oversigt over lånetilbud fra Nykredit pr. 28.05.2021

Låneprocessen omhandler omlægning af vores nuværende lån til fastforrentede lån i Nykredit. Tilstede var rådgiver Peter Thomsen fra Pengerådgivning.dk.ApS.

Bjarne Viborg blev valgt til dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med "lovlig varsel", og 14 huse af 20 var repræsenteret.

Herefter fik Formanden ordet.

Martin redegjorde for situationen, han forholdt sig til et dokument, som blev udsendt til beboerne den 24. maj 2021. I dokumentet redegøres for bestyrelsens begrundelse for at omlægge lån og vores arbejde med dette gennem det sidste halve år. Primært drejer det sig om en Swap-aftale på 6.050.000 kr. som udløber i 2023 og et Renteloft på 6.050.000 kr. som vi gerne vil af med.

Foreningen hjemtager en større del af gælden som 30 års afdragsfri finansiering.

Martin redegjorde for at forslaget vedtages, hvis flertallet af de fremmødte stemte for.

Herefter spørgsmål fra de fremmødte:

Der var en aktiv debat efter Formandens gennemgang.

Peter Thomsen (rådgiver) lavede en kort gennemgang af låne tilbuddet fra Nykredit, og svarede derefter sammen med bestyrelsen på spørgsmål.

Herefter var afstemning ved håndsoprækning.

Alle fremmødte stemte – Ja.

Forslaget var hermed vedtaget.

Der gives fuldt mandat til bestyrelsen omkring hjemtagelsen af lånet.



Formand



Kasserer