

# CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2021

A1	Navn	ABF. Rosenhøj
A2	Adresse	Rosenkjærvej 37, 8660 Skanderborg
A3	CVR-nr.	32 36 70 89

## Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X

	Kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	40.023.750
		19.391
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	474.294
		230

## Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år	
H1	Boligafgift	623

## Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1	Andelsværdi	9.208
K2	Gæld + omsætningsaktiver	9.954
K3	Teknisk andelsværdi	19.162

## Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

## Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	47