

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER  
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2022**

A1	Navn	ABF. Rosenhøj
A2	Adresse	Rosenkjærvej 37, 8660 Skanderborg
A3	CVR-nr.	32 36 70 89

**Ejendommens vurderingsprincip og værdi**

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

	Kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	40.023.750	19.391
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	516.691	250

**Boligafgift**

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år	
H1	Boligafgift	580

**Teknisk andelsværdi**

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1	Andelsværdi	9.545
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	9.596
K3	Teknisk andelsværdi	19.141

**Vedligeholdelse**

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

**Friværdi**

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	29