

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2023**

A1	Navn	ABF. Rosenhøj
A2	Adresse	Rosenkjærvej 37, 8660 Skanderborg
A3	CVR-nr.	32 36 70 89

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	40.023.750	19.391
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	5.709.338	2.766

Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift	449

Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi	9.575
K2	Gæld + omsætningsaktiver	9.569
K3	Teknisk andelsværdi	19.144

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	33