

Andelsboligforeningen

Rosenhøj

8660 Skanderborg

Driftsbudget 1/1 2026 - 31/12 2026

CVR-nr. 32 36 70 89

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-6 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Rosenhøj, 8660 Skanderborg, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026	3 - 5
Noter	6

A/S Revision Hatting

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Rosenhøj

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Rosenhøj for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den ²⁰/2 2026

A/S Revision Hatting

CVR-nr.: 13 73 70 96



Niels Erik Jensen

Registreret revisor, FSR

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Rosenhøj FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 - 31/12 2026	Budget 1/1 2025 - 31/12 2025	Realiseret 1/1 2025 - 31/12 2025
Boligafgifter	926.196	926.196	926.196
Indtægter i alt	926.196	926.196	926.196
Grundskyld	-105.000	-98.861	-98.861
Rottebekæmpelse	-700	-659	-659
Renovation	-45.000	-45.000	-42.025
Forsikringer	-34.000	-32.000	-33.340
Vandafledning	-1.000	-1.000	-937
Elforbrug (fællesarealer)	-4.000	-6.000	-4.317
Snerydning og saltning	-3.000	-3.000	0
Hjertestarter	-1.000	-1.000	0
Småanskaffelser	-2.000	-2.000	-838
Ejendomsomkostninger	-195.700	-189.520	-180.977
Vedligeholdelse, fællesarealer	-40.000	-55.000	-62.778
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-60.000	-60.000	-46.075
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	-45.816
Heraf dækket af hensættelser	0	0	40.000
Vedligeholdelsesomkostninger	-100.000	-115.000	-114.669
ABF kontingent	-5.000	-4.900	-4.890
Forsikringer, ej ejendom	-4.500	-5.000	-4.514
Kontorartikler, porto og gebyr	-4.000	-4.000	-4.187
Hjemmeside	-3.000	-3.000	-2.544
Kørselsgodtgørelse	-1.500	-1.000	-1.308
Bestyrelsesgodtgørelse	-2.800	-2.450	-2.800
Revision og regnskabsassistance	-21.000	-21.000	-24.756
Regulering afsat revisor	0	0	-1.000
Arrangementer og fællesarbejdsdag	-5.000	-5.000	-8.877
Generalforsamling, møder	-5.000	-5.000	-6.782
Gaver og blomster	-1.000	-5.000	-536
Diverse omkostninger	0	0	-35
Administrationsomkostninger	-52.800	-56.350	-62.229
Omkostninger i alt	-348.500	-360.870	-357.875
Resultat før finansielle poster	577.696	565.326	568.321

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Rosenhøj FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 - 31/12 2026	Budget 1/1 2025 - 31/12 2025	Realiseret 1/1 2025 - 31/12 2025
Renteindtægter bank	13.000	20.000	17.271
Prioritetsrenter og bidrag	-415.477	-418.694	-418.570
Kurstab og låneomkostninger	-28.243	-27.753	-27.753
Finansielle poster, netto	-430.720	-426.447	-429.052
ÅRETS RESULTAT	146.976	138.879	139.269
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	94.000	94.000	94.000
Betalte prioritetsafdrag	146.932	144.512	144.512
Restandel overført til egenkapital	-93.956	-99.633	-99.243
DISPONERET I ALT	146.976	138.879	139.269

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Rosenhøj FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget	Nuværende
	-	-
Indskud 273.603:		
Prioritetsydelse	1.965	1.965
Fællesudgifter	1.267	1.267
Boligafgift før opsparing og hensættelser	3.232	3.232
Hensættelse til vedligeholdelse	329	329
Udligning af boligafgift	-259	-259
Boligafgift pr. måned	<u>3.302</u>	<u>3.302</u>
Indskud 306.352:		
Prioritetsydelse	2.201	2.201
Fællesudgifter	1.347	1.347
Boligafgift før opsparing og hensættelser	3.548	3.548
Hensættelse til vedligeholdelse	368	368
Udligning af boligafgift	-266	-266
Boligafgift pr. måned	<u>3.650</u>	<u>3.650</u>
Indskud 337.054:		
Prioritetsydelse	2.421	2.421
Fællesudgifter	1.421	1.421
Boligafgift før opsparing og hensættelser	3.842	3.842
Hensættelse til vedligeholdelse	405	405
Udligning af boligafgift	-273	-273
Boligafgift pr. måned	<u>3.974</u>	<u>3.974</u>
Indskud 367.756:		
Prioritetsydelse	2.642	2.642
Fællesudgifter	1.496	1.496
Boligafgift før opsparing og hensættelser	4.138	4.138
Hensættelse til vedligeholdelse	442	442
Udligning af boligafgift	-281	-281
Boligafgift pr. måned	<u>4.299</u>	<u>4.299</u>

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Rosenhøj er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld og kreditter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.